

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 05 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 7/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 33/2023/QĐST-KDTM ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1319/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 831/TB-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/308.5 ngày 30/12/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 68/TB-CCTHADS ngày 20/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc kết quả thẩm định giá tài sản;

Do các ông (bà):

1/ Bên được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ liên hệ: Tầng 4 – số 233, đường Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (là đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tín dụng Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

2/ Bên phải thi hành án:

Công ty TNHH TMDV XNK Nam Thái Bình, địa chỉ trụ sở chính: Số 1030/23 Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Cao Văn Hoàng, sinh năm 1973, chức danh: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật với Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Sài Gòn (nay là Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam).

Các ông (bà) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Thực tế, qua đo đạc quyền sử dụng đất thửa số 416; Tờ bản đồ số 13; Địa chỉ: Ấp Chánh, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích 3574m<sup>2</sup>; Mục đ sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Diện tích còn lại là 3267m<sup>2</sup> (trong đó chỉ giới đường đỏ 336,1m<sup>2</sup>, diện tích hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 204,1m<sup>2</sup>). Vị trí:

- Đông giáp thửa 676.
- Tây giáp thửa 417, đường đá xanh.
- Nam giáp thửa 440; 442; 443.
- Bắc giáp thửa 379, Đường Hồ Chí Minh (nhựa).

(Mảnh trích đo địa chính số 176-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất Hưng Phú lập ngày 09/12/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 11/12/2024).

**Kết quả tài sản thẩm định là: 14.433.606.000 đồng (Mười bốn tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm lẻ sáu ngàn đồng)**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** (Theo định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quy trình tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá).

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật này và pháp luật về đấu thầu.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự hoàn toàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 06 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 02 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Lát**